

Questa posizione va affidata al legale: AVVOCATO MARCO PORTANTIOLO

Motivazione: \_\_\_\_\_

Qualità Contratto	[REDACTED]	Nome Esperto e Qualità	[REDACTED]
Contratto	Consulente	MD in Affiancamento	Segnalatore

**Contratto per l'emissione di perizia SDL-DECIBA relativa alla regolarità dei MUTUI e/o LEASING**

**(usura contrattualizzata, verifica del tasso Effettivo di Mora - T.E.MO., indeterminazione delle condizioni)**

**Da utilizzare per i contratti di mutui e/o leasing contrattualizzati dopo l'anno 1997**

**CONTRATTO GOLD**

**Copertura Tutela Legale Totale: rimborso di ogni spesa e/o costo sostenuto dal cliente in caso di soccombenza nell'intrapresa azione legale di restituzione del maltolto valutato e quantificato in perizia (si veda art.15 del presente contratto quale estratto delle condizioni di assicurazione consultabile sul sito SDL Centrostudi - www.sdldcentrostudi.it)**

Se Società/Azienda

La società ..... con sede a .....

in via ..... C.A.P. ...., C.F. [ | | | | | | | | | | ]

P.IVA [ | | | | | | | | ] tel. .... email .....

**E-MAIL PER INVIO FATTURE** \_\_\_\_\_

nella persona del legale rappresentante pro tempore sig. ....

nato a ..... il ..... e domiciliato a .....

in via ..... cell. ....

(di seguito per brevità "Cliente")

Se Persona Fisica

Il sottoscritto ..... nato a .....

il 13-4-62 residente a ..... in via .....

c.a.p. 31100, C.F. [REDACTED] tel. [REDACTED] fax .....

**E-MAIL PER INVIO FATTURE** \_\_\_\_\_

(di seguito per brevità "Cliente")

E

SDL Centrostudi spa con sede a Mazzano in Padana Superiore 82/b - 25080, C.F. e P.IVA 03253470987,

(di seguito per brevità "SDL")

PREMESSO CHE

- a) **SDL ha preliminarmente effettuato con appositi software, analizzati e certificati dall'Associazione DECIBA attività di pre-analisi accertante l'eventuale presenza di anomalie finanziarie riscontrate nel contratto, l'eventuale nullità delle clausole contrattuali e/o l'eventuale errata applicazione di interessi (anatocistici e/o usurari) da doversi pertanto ricalcolare e/o recuperare dalla controparte;**
- b) il Cliente in qualità di legale rappresentante ha interesse ad affidare a SDL il controllo dei mutui e leasing sottoscritti al fine di poter far redigere un'analisi contabile redatta da professionista specializzato che accerti/quantifichi l'avvenuto anatocismo e/o usura da parte del/dei proprio/i istituti di credito.

**M-L SDL/DECIBA-v.1.0**

**SDL CENTROSTUDI SPA** Unipersonale

via Padana Superiore 82/b, 25080 Mazzano (BS) tel. 030 7878800 fax 030 7772098

R.I. BS - C.F. - P.Iva - 03253470987 REA BS-518394 cap. soc. € 120.000,00 i.v. pec: sdldcentrostudi@pcert.it

Organo amministrativo: Consiglio di Amministrazione Direzione e coordinamento Società BLUKIVOS Srl - CF e P.Iva 03290850985

www.sdldcentrostudi.it | info@sdldcentrostudi.it

TUTTO CIÒ PREMESSO SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto.
2. Il Cliente affida mandato in esclusiva a SDL l'incarico per la redazione dell'analisi contabile – perizia (che SDL potrà affidare a sua discrezione a propri consulenti specializzati di fiducia) sui seguenti contratti di mutui e/o leasing:

BANCA	VALORE	N.CONTRATTO
<i>INTESA SAN PAOLO</i>	<i>100.000,00</i>	[REDACTED]

Essa consta a fronte di consegna di documenti "ad acta" (piano ammortamento aggiornato o quietanza di pagamento dei ratei mensili distinti per quota interessi e capitale) tra le altre evidenze il conteggio di ricalcolo (certificato da associazione DECIBA) che evidenzia le anomalie già riscontrate in sede di analisi preliminare esplicitando lo stato del dare/avere tra cliente ed Istituto di credito (restituzione interessi pagati e/o linea interessi non dovuti per il futuro, ecc.).

3. Il Cliente allega al presente contratto descrizione analitica a sua conoscenza di eventuali osservazioni, gravami o condizioni particolari legate al rapporto di mutuo e/o leasing (Allegato A). Il Cliente fornirà a SDL i documenti necessari per l'espletamento dell'incarico nonché gli eventuali ulteriori documenti richiesti e se necessari per il recupero del credito o per l'annullamento o ricontrattazione del mutuo e/o leasing.
4. SDL per l'attività di verifica, analisi contabile ed eventuale attività di consulenza tecnica presso gli istituti di credito potrà nominare propri consulenti di fiducia nonché utilizzare collaboratori sotto la propria responsabilità.
5. SDL si impegna, una volta redatta l'analisi contabile (che verrà messa in lavorazione per la redazione con affidamento di specifico incarico a professionisti specializzati e titolati del settore solo dopo l'avvenuto incasso del prezzo concordato o prima, ma ad esclusiva discrezione di SDL stessa), ad attendere conferma scritta del Cliente per attivare la richiesta di risarcimento del danno presso l'istituto di credito responsabile

M-L SDL/DECIBA-v.1.0

**SDL CENTROSTUDI SPA** Unipersonale

via Padana Superiore 82/b, 25080 Mazzano (BS) tel. 030 7878800 fax 030 7772098

R.I. BS - C.F. - P.Iva - 03253470987 REA BS-518394 cap. soc. € 120.000,00 i.v. pec: [sdldcentrostudi@pcert.it](mailto:sdldcentrostudi@pcert.it)

Organo amministrativo: Consiglio di Amministrazione Direzione e coordinamento Società BLUKIVOS Srl - CF e P.Iva 03290850985

[www.sdldcentrostudi.it](http://www.sdldcentrostudi.it) | [info@sdldcentrostudi.it](mailto:info@sdldcentrostudi.it)

dell'applicazione dell'anatocismo e/o usura praticata sul rapporto di mutuo e/o leasing. A tal fine, entro 15 giorni circa dalla redatta perizia contabile, il personale SDL provvederà a contattare il cliente per agevolare la fissazione di un appuntamento "ad acta" con legale specializzato, volto ad approfondimenti tecnico-informativi e per stabilire la strategia di impiego, modalità e tempistica delle successive azioni di recupero e/o di contrasto e/o di protezione del cliente nei confronti dell'istituto di credito.

6. L'eventuale attivazione della richiesta di risarcimento del danno presso l'istituto di credito responsabile sarà concordata con il cliente: il cliente sarà nel caso chiaramente tenuto informato sull'andamento della trattativa (a mezzo telefono e/o e-mail).
7. L'attività stragiudiziale e di mediazione nei confronti degli Istituti di Credito sarà affidata, per espresso mandato del cliente, ad avvocati professionisti indicati/suggeriti da SDL: queste attività legali (l'assistenza del professionista) sono da ritenersi incluse nel prezzo della perizia econometrica. Restano esclusi i costi amministrativi e contributivi della eventuale mediazione prevista per legge come fase obbligatoria. Nella fase dell'esperimento del tentativo di mediazione un legale specializzato assisterà il cliente fino alla conclusione della mediazione stessa: il cliente sarà informato sull'esito della mediazione con comunicazione telefonica e/o scritta (e-mail) entro 8 giorni dall'avvenuta partecipazione al procedimento di mediazione e, laddove necessario, entro ulteriori 15 giorni gli sarà fissato successivo appuntamento per approfondire e concordare le eventuali e ulteriori attività e azioni da intraprendere. I tempi di cui sopra potranno avere una riduzione in caso di emergenze e/o particolari esigenze che il cliente comunicherà tempestivamente all'e-mail: [ufficiolegale@sdlicentrostudi.it](mailto:ufficiolegale@sdlicentrostudi.it).
8. **Nell'ipotesi in cui, al fine di recuperare il credito, fosse indispensabile intraprendere la procedura giudiziale, il Cliente sin da ora si impegna ad affidare mandato a professionisti indicati/suggeriti da SDL sia per la difesa legale che per l'attività di CTP – Consulente Tecnico di Parte (nel caso l'Autorità Giudiziaria richiedesse una CTU – Consulente Tecnico d'Ufficio). Gli onorari di particolarissimo favore e quindi di ridotta entità per tali prestazioni non sono da ritenersi inclusi nel presente accordo e saranno, come per legge, trattati e corrisposti direttamente dal cliente con i professionisti contro emissione di regolare fattura. La previsione di avvalersi di professionisti indicati/suggeriti da SDL si giustifica in ragione del fatto che gli stessi sono stati individuati tra tutti coloro aventi una specifica competenza nella materia del diritto bancario e tributario e/o eventuali master di approfondimento e/o pubblicazioni sul tema, e ciò al fine di garantire i migliori risultati in favore del cliente stesso. Inoltre, diversamente, l'assicurazione di Tutela Legale totale (di cui al successivo art.14 del presente contratto), non potrebbe dare copertura in caso di soccombenza, così come anche confermato nelle condizioni generali di assicurazione. Infine, la previsione di professionisti indicati da SDL si giustifica, altresì, in ragione dei compensi richiesti al cliente per l'assistenza legale/giudiziale dell'avvocato dominus, presuntivamente quantificati in € 700,00 circa, per ogni posizione giudiziale (perizia), oltre accessori di legge (il compenso per il domiciliatario sarà invece di €350,00 circa oltre accessori di legge) e per l'eventuale attività prestata dal CTP (Consulenza Tecnica di**

Parte), indicativamente quantificata in €1000,00/€1200,00 circa più accessori di legge (e al netto da eventuali spese di trasferta se necessarie), tenuto fermo il restante (ovverosia il contributo unificato e le marche previsti per legge ed il compenso del CTU laddove nominato dal giudice, determinato dal magistrato stesso). Nei casi in cui la posizione, e dunque la vertenza, risulti molto complessa, le competenze in favore dei professionisti potranno variare in relazione alla specificità, difficoltà, gravità e urgenza della pratica. I compensi di cui sopra sono da intendersi quali costi a carico del cliente per tutta la durata del giudizio (fino a sentenza), fatta eccezione per il caso di revoca in corso di causa e senza giusta causa del mandato al professionista da parte del cliente, circostanza questa che consente al professionista di richiedere il pagamento dei propri onorari e competenze maturati per l'attività svolta fino a quel momento secondo le tariffe previste dal D.M. Giustizia n°55 del 13/10/2014 ed eventuali s.m.i. (che richiama l'art. 2223 del c.c. oltre alla procedura di ingiunzione prevista dall'art. 633 c.p.c.).

9. Il Cliente per l'attività di redazione della/e analisi contabile/i e consulenza finanziaria preventiva di cui ai rapporti contrattuali indicati nella griglia dell'art. 2 di cui sopra si impegna a versare a SDL alla firma del presente contratto l'importo di Euro 2.800,00 iva compresa oltre IVA (..... Duemilaottocento/00 iva compresa .....). Inoltre a seguito dell'attività di recupero degli interessi passivi anatocistici e/o usurari e delle spese bancarie ingiustamente addebitate dall'istituto di credito il Cliente si impegna a corrispondere a SDL il 25% (venticinque per cento) del valore del minor debito e/o maggior credito oltre IVA una volta recuperato e/o intervenuto.
10. Il Cliente con la sottoscrizione del presente contratto richiede contestualmente l'adesione quale socio ordinario a DECIBA (Dipartimento Europeo Controllo Illeciti Bancari, Sede: Via Cesare Aroldi n. 44 - 46019 Viadana -MN). La quota associativa di iscrizione che è pari ad € 5,00 è inclusa nel prezzo del presente contratto e sarà regolata con DECIBA direttamente da SDL.
11. Qualora dopo la sottoscrizione del presente contratto il cliente richieda la consegna dell'analisi contabile commissionata ad SDL per incaricare un legale di fiducia non selezionato da SDL, quest'ultima comunicherà al Cliente le modalità di pagamento del 25% di cui all'art. 9) e/o le eventuali garanzie richieste quale presupposto per la consegna di detta/e analisi contabile/i e ciò quale condizione necessaria per derogare all'impegno contrattuale assunto dal cliente nel precedente articolo 8). Il cliente, infatti, dichiara di essere a conoscenza e comunque prende atto che al fine di commissionare la redazione della perizia "de qua" è possibile sottoscrivere il contratto "Basic" in alternativa al presente contratto "Gold". Il contratto "Basic" ha un costo del 40% superiore a quello di listino previsto per il "Gold", compensatorio della circostanza che detto contratto non prevede alcun tipo di riconoscimento economico in favore di SDL (definito nella quota del 25% di cui all'art. 9) sull'eventuale recuperato/minor debito conseguito dal cliente. Il contratto "Basic" inoltre non è assistito/coperto dalla polizza di Tutela Legale in caso di soccombenza, non prevede l'impegno del cliente di affidare la pratica ad un legale indicato da SDL e, a differenza del contratto "Gold", ha il diritto alla pronta consegna - non appena redatta - dell'originale della perizia

commissionata, previo pagamento del prezzo indicato nel contratto. La consapevole scelta di sottoscrivere il contratto "Gold" pertanto, obbliga il cliente a rispettare puntualmente tutte le clausole del presente contratto.

12. Il Cliente potrà recedere dal presente contratto, mediante raccomandata A/R, nel caso in cui l'attività di recupero del credito non intervenga e/o non abbia avuto inizio entro dodici mesi dalla sottoscrizione del presente accordo. Il compenso fin qui concordato e già corrisposto sarà comunque trattenuto da SDL per la copertura dei costi per l'attività di redazione dell'analisi contabile e relative eventuali consulenze espletate.
13. SDL si impegna a mantenere la riservatezza e a non divulgare a terzi le informazioni ed il contenuto dei documenti di cui entrerà in possesso o prenderà visione in esecuzione del presente contratto, fatta salva la possibilità di comunicare informazioni e dati ai professionisti di fiducia incaricati, esclusivamente ai fini dell'espletamento del mandato (per le specifiche in merito al trattamento dei dati personali si rinvia all'Informativa sulla privacy allegata al presente contratto).
- 14) Il Cliente prende atto che la/e pre-analisi e l'analisi (perizie) commissionate a SDL sono redatte con software testato e certificato dall'Associazione DECIBA: le perizie inoltre vengono poi controllate, redatte, timbrate e sottoscritte da professionisti "ad acta" con specifica competenza in matematica finanziaria che ne asseverano le risultanze (asseverare = garantire, certificare l'aderenza dei contenuti all'elaborato tecnico).
- 15) Il presente articolo riporta un estratto della polizza sottoscritta da SDL con ITAS Estratto di Polizza - Il cliente aderisce in qualità di Assicurato alla polizza Tutela legale che ha come Contraente SDL, e quale Compagnia di assicurazione la ITAS, Piazza delle Donne Lavoratrici n.2, 38123, Trento, con polizza n° 91/M10282700 (Estratto delle coperture assicurative come da polizza ITAS pubblicato sul sito [www.sdldcentrostudi.it](http://www.sdldcentrostudi.it)). La polizza copre le spese legali (sino ad un massimo di € 100.000,00 per sinistro e per assicurato in caso di soccombenza) relative alle controversie stragiudiziali, mediative e giudiziarie per anatocismo e/o usura bancaria (per prodotti bancari, finanziari e tributari Es. Conto Corrente, Mutuo, Leasing, Derivati, Cartelle Esattoriali, ecc.) promosse esclusivamente sulla base della perizia/e asseverata/e redatta/e da SDL per conto del Cliente (la copertura assicurativa è valida ed efficace per i giudizi da instaurare e non si estende a quelli eventualmente già pendenti). Per tali spese legali (generate in caso di soccombenza nel futuro procedimento giudiziale), si intendono tutti i costi sostenuti dal cliente relativi all'azione legale intrapresa: es. il costo della perizia di parte, il compenso previsto dalla tariffa forense al proprio avvocato, le spese legali liquidate giudizialmente a favore della controparte, le spese dell'attività del C.T.U. (per la parte rimasta a carico del cliente), il compenso anticipato per l'attività del consulente tecnico di parte (CTP), eventuali altre spese processuali, il contributo unificato, ecc.

Il sinistro insorge nel momento in cui:

**SDL CENTROSTUDI SPA** Unipersonale

M-L SDL/DECIBA v.1.0

via Padana Superiore 82/b, 25080 Mazzano (BS) tel. 030 7878800 fax 030 7772098

R.I. BS - C.F. - P.Iva - 03253470987 REA BS-518394 cap. soc. € 120.000,00 i.v. pec: [sdldcentrostudi@pcert.it](mailto:sdldcentrostudi@pcert.it)

Organo amministrativo: Consiglio di Amministrazione Direzione e coordinamento Società BLUKIVOS Srl - CF e P.Iva 03290850985

[www.sdldcentrostudi.it](http://www.sdldcentrostudi.it) | [info@sdldcentrostudi.it](mailto:info@sdldcentrostudi.it)

- a) La perizia commissionata tramite SDL viene dichiarata errata nei conteggi e/o nell'applicazione dei riferimenti normativi e/o giurisprudenziali dal CTU
- b) Mancato accesso alla CTU: in tutti quei casi in cui il Giudice non ritenga di disporre la CTU nel giudizio ritenendola superflua, non idonea, ecc. per cui ne consegue una sentenza di condanna e se a seguito delle sopra elencate/evidenziate/dichiarate contestazioni il giudice emetta una sentenza negativa per il cliente che lo veda soccombente e condannato alle spese di giudizio (ove il fine dell'azione legale costituiva l'accertamento di un credito anche per intervenuta applicazione illecita di interessi non dovuti da parte della controparte). Nella presente polizza è inoltre compresa la tutela legale per l'amministratore in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e D.Lgs 626/94).

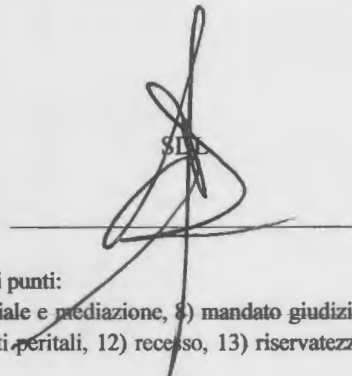
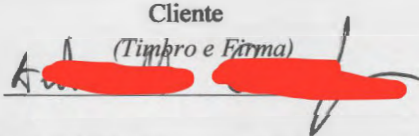
Qualora il cliente volesse risolvere il contratto con SDL Centrostudi S.p.A. o intendesse avvalersi di un proprio legale anziché di quello eventualmente indicato/suggerito da SDL (volendo accedere all'Art.10 del contratto) conferma di essere edotta delle circostanze che la presente copertura assicurativa decadrebbe/non si attiverebbe.

La copertura assicurativa sussiste per i sinistri che avvengono in Italia, San Marino, Città del Vaticano e per i quali è data competenza giurisdizionale nei medesimi.

16) In caso di disaccordo sull'esecuzione del presente contratto il foro competente sarà il Tribunale di Brescia.

Data leggibile .....27.06.2015.....

Cliente  
(Timbro e Firma)



Il Cliente dichiara espressamente di riconoscere ed accettare le condizioni di cui ai punti:

- 2) mandato, 3) gravami, 4) conferma, 6) nomina consulenti, 7) attività stragiudiziale e mediazione, 8) mandato giudiziale, 9) compenso, 10) adesione DECIBA, 11) condizioni per la consegna degli elaborati peritali, 12) recesso, 13) riservatezza, 15) copertura assicurativa, 16) Foro Competente.

Data leggibile .....27.06.2015.....

Cliente (Timbro e Firma)

